NACAVI
La Nucía

EL PROYECTO

Situada en la Urbanización Don Mar en la Nucía, a sólo a 5km de Benidorm y muy cerca del centro comercial, Nacavi La Nucía es una promoción de catorce viviendas pareadas de tres habitaciones con parcela, piscina y garaje privados para disfrutar del sol del mediterráneo.

Las casas están diseñadas para amoldarse al contexto y a su topografía, con unos acabados que evocan las casas mediterráneas tradicionales con todas las comodidades de una vivienda actual, moderna y sostenible.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura es de hormigón armado, siguiendo el Código Estructural y el CTE.

La cimentación está ejecutada siguiendo las recomendaciones del estudio geotécnico.

CUBIERTAS

Las cubiertas son inclinadas siguiendo la normativa y estética de Plan Parcial Don Mar. Están diseñadas con teja cerámica curva, lo cual las dota del carácter mediterráneo e incluyen aislamiento térmico e impermeabilización para evitar cualquier tipo de humedad.

El acabado de las terrazas y solárium de la vivienda está realizado con gres porcelánico en tonos cálidos de alta calidad.

FACHADAS

La fachada está realizada con un enfoscado de altas prestaciones. Según la zona dispone de diferentes tonos para dotarla de mayor calidez.

VENTANAS

La carpintería de las ventanas es de aluminio lacado en color oscuro con rotura de puente térmico.

El acristalamiento de todas las ventanas se ha diseñado para que los espacios interiores tengan el mayor confort posible.

Las persianas están todas motorizadas con pulsador, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias con el mínimo esfuerzo.

TERRAZAS EXTERIORES Y JARDINES

Las terrazas exteriores y jardines están diseñadas para adaptarse a la topografía y disponen de diferentes materiales creando zonas con un ambiente distinto.

Las terrazas y parte del jardín están pavimentadas con baldosas cerámicas de tonos cálidos y antideslizantes para evitar cualquier tipo de caída. El resto de espacios se terminan con grava y el propio terreno natural para propiciar un jardín mediterráneo.

Los jardines disponen de diferentes puntos de luz para crear espacios amables durante la noche.

PISCINAS

La piscina está realizada con un revestimiento cerámico que permite reflejar el color azul del cielo en la lámina de agua.

Acabados en interiores

NACAVI
La Nucía

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Los tabiques interiores de la vivienda se realizarán con un sistema de placas de yeso laminado sobre una perfilería metálica que dispone de aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

En zonas húmedas, como baños y cocinas, estas placas de yeso serán resistentes al agua.

La separación entre las dos viviendas pareadas se ha realizado con una hoja de ladrillo trasdosada con placas de yeso laminado sobre una perfilería metálica, también con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

PUERTAS INTERIORES

Las puertas interiores están acabadas con un lacado en blanco. Los herrajes y manillas serán cromados mate.

PUERTAS EXTERIORES

La puerta de entrada a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera natural.

La puerta de entrada a la parcela es también metálica, siguiendo el diseño del vallado y dispone de video-portero conectado al interior de la vivienda.

La puerta del garaje es metálica y está motorizada.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

En toda la vivienda se instalará un pavimento de gres porcelánico en tonos cálidos de alta calidad. El rodapié irá a juego con este mismo pavimento.

El revestimiento final de las paredes de las zonas secas de la vivienda será de pintura plástica en tonos cálidos. Los baños irán alicatados en su totalidad con gres porcelánico en tonos cálidos y de alta calidad.

FALSOS TECHOS

Se colocará falso techo con placas de yeso laminado sobre subestructura metálica en toda la vivienda, dejando registrable aquella zona donde se sitúen las máquinas de aire acondicionado.

Instalaciones

NACAVI
La Nucía

COCINAS

Las cocinas son de madera laminada en tono natural en la parte inferior y en blanco roto en la parte superior. El lavavajillas estará panelado con la misma madera.

La encimera es de gres porcelánico de alta calidad.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería cumple con los estándares actuales. Será de polipropileno que mejora sus características respecto a tuberías metálicas.

La instalación de saneamiento es de PVC y las bajantes están insonorizadas para evitar molestias en otros espacios de la vivienda.

Los aparatos sanitarios serán de color blanco y los platos de ducha serán lisos y acrílicos también en color blanco para mejorar su limpieza y mantenimiento.

La grifería en ducha será termostática y los lavabos y bidés dispondrán de monomando de bajo caudal.

La vivienda dispone de llave de corte general y corte independiente en cocinas y baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de electricidad estará dotada de una canalización para la Red digital de Servicios integrados y la instalación de TV por cable, así como de una antena receptora de televisión, radio y telefonía.

La dotación de tomas eléctricas y telecomunicaciones cumple con toda la normativa vigente y es superior a lo exigido en la mayoría de los casos.

La vivienda contará con una preinstalación de carga para vehículos eléctricos en el garaje.

La entrada de la parcela dispone de un video-portero conectado a la entrada de la vivienda.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de climatización de aire acondicionado y calefacción se realizará mediante bomba de calor de Aerotermia y sistema Airzone para el control individualizado de cada una de las estancias. Un sistema que permite un uso mucho más eficiente de la instalación comparado con otros sistemas.

El agua caliente dispone también de un sistema de bomba de calor.

CONTACTO

www.nacavilanucia.com

CITA PREVIA e INFORMACIÓN
Telf. +34 604 531 344
info@nacavilanucia.com

Oficina Benidorm:
Vía Emilio Ortuño, 6
03501 Benidorm

La presente memoria de calidades constructivas, así como todas las infografías, son meramente informativas. NACAVI Empresarial SL podrá realizar las modificaciones que estime oportunas por exigencias de orden técnico, administrativo, comercial, jurídico o de disponibilidad.
En caso de que tales cambios afecten a la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.
Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

NACAVI
La Nucía